NEWTIME INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Office: Lotus Green City, Sector 23 & 24 Bhiwadi, Alwar Bypass, 75 Mtr. Road, Dharuhera Rewari, Haryana-123401, Tel.: 91-7419885077 E-mail: newtimeinfra2010@gmail.com, Website: www.newtimeinfra.in CIN: L24239HR1984PLC040797

Ref No.: NIL/BSE/23/2023-24 Date: 05/09/2023

To,

The Manager BSE Limited, Listing Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

BSE SECURITY CODE: 531959

<u>Subject: Submission of Newspaper cutting for information regarding 39th Annual General Meeting of the Company to be held at the registered office of the company.</u>

Dear Sir/Madam,

This is to inform that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Saturday, the 30th September 2023 at 01:00 P.M, at the registered office of the company at Lotus Green City Sector 23 & 24, Bhiwadi Alwar Bypass 75 Mtr. Road Dharuhera Rewari 123401.

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper Publication published in newspapers namely Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on 05" August, 2023, in compliance with the Ministry of Corporate Affairs Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020.

Notice of AGM, Annual Report for F.Y, 2022-23 and other related information will be submitted in due course of time. The aforesaid Newspaper Publications are also uploaded on Company's website.

You are requested to kindly take the same on record and oblige.

Thanking You,

For Newtime Infrastructure Limited

Raj Singh Poonia (CFO & Director) DIN: 09615705 H No. 13, Shanti Nagar Model Town, Panipat Haryana -132103

Enclosed as stated above

FINANCIAL EXPRESS

M/s Abhinav Steels and Power Limited (in Liquidation) CIN: U74899DL1987PLC029384

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016 Sale Notice under IBC, 2016

Regd. Off (as per MCA records): 401, Mahavirji Complex LSC, Rishabh Vihar, New Delhi-110092 In Liquidator's Office: CS-14, Ansal Plaza, Vaishali, Ghaziabad, 201010 Contact Person: Aradhana Singh - Mobile No. 8920352845 Date of E-auction - 3rd October, 2023

Sale of assets of M/s Abhinav Steels and Power Limited (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench vide order dated 02.09.2022 in C.P. (IB) - 275(ND)/ 2019. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform https://www.eauctions.co.in/

Description	Date and Time of E- Auction	Reserve Price (INR)	Submission of EMD Amount	Bid Incremental value
BLOCK-1: Composite Block of all the assets as mentioned below in Block No. 2 & 3	03-10-2023 (12.30 P.M. to 1.30 P.M.) with unlimited extension of 5 min. each.	₹ 68,63,55,106 /-	₹ 3,43,17,755/- on or before 29-09-2023, before 12:30 P.M.	₹ 50,00,000/-
BLOCK-2: Land & Building of Abhinav Steels and Power Limited situated at Plot no. A-42, 43, 44, 45, 46 & 47 Satharia Industrial Development Authority, Satharia, Jaunpur Uttar Pradesh.	03-10-2023 (2.30 P.M. to 3.30 P.M.) with unlimited extension of 5 min. each.	22,82,23,674 <i>/-</i>	₹ 1,14,11,184/- on or before 29-09-2023, before 2:30 P.M.	₹ 20,00,000/-
BLOCK-3: Plant & Machinery of Abhinav Steels & Power Limited situated at Plot no. A-42, 43, 44, 45, 46 & 47 Satharia Industrial Development Authority, Satharia, Jaunpur Uttar Pradesh.	03-10-2023 (4.30 P.M. to 5.30 P.M.) with unlimited extension of 5 min. each.	₹ 45,81,31,431 /-	₹ 2,29,06,572/- on or before 29-09-2023, before 4.30 P.M.	₹ 30,00,000/-

- Liquidator. EMD Submission last date: 29" Sept, 2023.
- EMD shall be deposited on or before 29" Sept, 2023 through Demand Draft/ NEFT/RTGS/Cheque in the belowmentioned Bank account: Account Number: 023663300005239, Beneficiary Name: ABHINAV STEELS AND POWER LIMITED IN LIQUIDATION, IFSC Code: YESB0000470 Bank Name: Yes Bank Branch: VAISHALI BRANCH Detailed terms and conditions are available in the e-auction process document which will be uploaded on the e-auction agency's website on 5" Sept, 2023.
- Last date for submission of Expression of Interest 19" Sept. 2023.

such they are hereby informed by way of this public notice.

Ramte Ram Road, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001

Ramte Ram Road, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001

Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh

Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001

Dated: 04-09-2023, Place: Ghaziabad

Uttar Pradesh-201001

Name of Borrowers/ Guarantors,

Date of NPA

SMT. SHIMPI W/O SH. SURAJ KALRA, R/o H. No. 49A, Gandhi Nagar, Ghaziabad

Uttar Pradesh-201001, Also at: - A-22, Ground Floor, Ashok Nagar, Ghaziabad,

Uttar Pradesh Also at: M/s SHIMPI ENTERPRISES, (Prop.) Smt. Shimpi, 432,

SHRI SURAJ KALRA S/O SH. LATE BANARSHI SINGH, R/o H. No. 49A, Gandhi

M/s Suraj ENTERPRISES, (Prop.) Shri Suraj, 432, Ramte Ram Road, Ghaziabad.

Loan Accounts have been classified as a NPA on 11-07-2018

A/c No. 522100NC00015007

SONIYA W/O DEEPAK KALRA, R/o H. No. 49A, Gandhi Nagar, Ghaziabad, Uttar

Pradesh-201001, Also at: A-22, First Floor, Ashok Nagar, Ghaziabad, Uttar

Pradesh-201001 Also at: M/s Sonia Associates, 432, Ramte Ram Road,

DEEPAK KALRA S/O LATE SHRI KARTAR SINGH, R/o H. No. 49A, Gandhi Nagar,

Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 Also at: - A-22, First Floor, Ashok Nagar,

Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 Also at: M/s Ashoka Sanitary Store, 432,

Loan Accounts have been classified as a NPA on 01-11-2019

A/c No. 522100NC00014974

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002

Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 Also At: - A-22, Ground Floor, Ashok

Date: 05/09/2023

Place: Ghaziabad

No.

- Declaration of Qualified Bidders-20* Sept, 2023. The successful bidder of Plant & Machinery (Block- 3) will be granted 120 days to dismantle the Plant & Machinery from the date of issue of the sale certificate
- The successful bidder of Land & Building (Block -2) will be given physical possession of the Land & Building within 120 days from the date of issue of the sale certificate.
- In the event of success of auction block-wise, the successful bidder of the Land & Building will receive physical possession of the Land only after the successful bidder of the plant and machinery completes the dismantling and removal process. To facilitate this, a period of 120 days will be allowed for the successful bidder of the Plant & machinery Preference will be given to the successful bidders based on the objective of maximizing the value of assets. In the event
- that both block 1 and 3 secure successful bids in the auction, the Liquidator's decision shall be final, taking into account the aforementioned objectives of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. This Sale Notice shall be read in conjunction with the complete E-Auction Process Document containing details of
- the assets, online e-auction bid form, declaration and undertaking forms, general terms and conditions of the e-auction Sale, which is available on the website: https://www.eauctions.co.in/. You may please contact Mr. Vijay Pipaliya at 9870099713 and Email ID: admin@eauctions.co.in for any support and assistance if required. Debashis Nanda

Liquidator, Abhinav Steels and Power Limited

का प्रतीक ...the name you can BANK upon! A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

Details of Properties/ Address of

Secured Assets to be Enforced

Residential Plot No. A-22, Ground Floor (without Roof

Rights), Ashok Nagar, District- Ghaziabad, Uttar Pradesh

in the name of Smt. Simpi W/o Shri Suraj Kalra and Shri

Suraj Kalra S/o Late Shri Kartar Singh Area 296.81 sq.

mtrs, REGISTERED VIDE Book NO. 1, Volume NO. 13502

PAGE NO. 375 TO 406 at Documents NO. 457 ON THIS

DATE 21-01-2016. SUB REGISTRAR-I, GHAZIABAD.

Bounded as under: East: H. No. A-23, West: H. No. A-21,

Residential Plot No. A-22, First Floor (with Roof Rights),

Ashok Nagar, District- Ghaziabad, Uttar Pradesh in the

name of Smt. Sonia W/o Deepak Kalra and Deepak Kalra

S/o Late Shri Kartar Singh Area 296.81 sq. mtrs.,

REGISTERED VIDE BAHI NO. 1, ZILD NO. 13503, PAGE

NO. 1 TO 32 at SERIAL NO. 458 ON THIS DATE 21-01-2016.

SUB REGISTRAR-I, GHAZIABAD, Bounded as under: East

H. No. A-23, West: H. No. A-21, North: Road 40 ft. wide, South.

North: Road 40 ft. wide, South: Service Lane

पंजाब मेशनल बैंक Punjab national bank

Circle Sastra - Ghaziabad

IInd Floor, KJ 13 Kavi Nagar Ghaziabad - 201002, U.P. Email: cs8228@pnb.co.in.

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT)

A notice is hereby given that the following Borrowers/Guarantor/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them

from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and

Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as

IBBI Registration No.: IBBI/IPA-003/IP-N00040/2017-18/10316 Address: CS-14, C Floor, Ansal Plaza, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh Email ID: liquidator.abhinavsteel@gmail.com, dnanda.cma@gmail.com

Public Notice

Before the Central Government, Northern Region Bench, Delhi

In the matter of sub-section 4 of section 13 of the Companies Act 2013 and clause (a) of sub-section (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules 2014

In the matter of M/s Affluence Digital Solutions India Private Limited having its Registered Office at 1449/185-A T/F, Kh.No-431-432,Street No.3 Durga Puri Shahdara Behind Naagar Dairy Delhi North East DL 110093 IN

Notice is hereby given to General Public that the company proposes to make the application to the Central Government under section 13 of the Companies Act 2013, seeking confirmation of alteration of Memorandum of Companies of the company in term of special resolution passed at Extra ordinary General Meeting held on WEDNESDAY, 16 DAY OF AUGUST 2023 to enable the company to change its Registered Office from "State of Delhi" to "State of Haryana".

Any person whose interest is likely to

be affected by the proposed change, may deliver either on MCA portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be deliver or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director at the Address B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003, within 14 Days of date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: Address of Registered Office 1449/185-A T/F, Kh.No-431-432, Street No.3 Durga Puri, Shahdara Behind Naagar Dairy Delhi North East DL 110093 IN

> For and on behalf of applicant RAM DULARI (DIRECTOR) DIN: 08097232

"IMPORTANT"

vyniist care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



9-A, RANA PRATAP MARG, LUCKNOW-226001 Tel No. (0522) 2612949, (0522)2628310, Fax: (0522) 2627994 Email: upsugarfed@yahoo.co.in | Website: www.upsugarfed.org

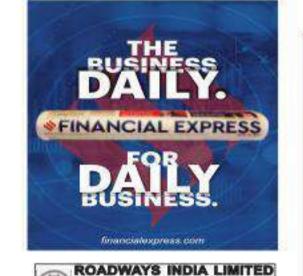
U.P. COOPERATIVE SUGAR FACTORIES FEDERATION LTD

Ref no. P-10629/UPF(CP)/2023-24

Date:04.09.2023 E-Tender Notice

Online e-tenders are invited from manufacturers /Authorised dealer/Sole selling agent for Computer Stationery (as per details given in tender documents) to various Cooperative Sugar Factories of U.P.. The e-tender documents with detailed specification, terms and conditions etc. can be downloaded from e-tender portal http://etender.up.nic.in & federation website www.upsugarfed.org. time to time. The Managing Director Federation reserves the right to cancel any or all

bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Federation will be final & binding. (RAMAKANT PANDEY) MANAGING DIRECTOR



CIN NO: L63090DL1987PLC319212 Regd. Off: Plot No. 53-A/8, Rama Road ndustrial Area, New Delhi-110015 Tel No.: 011-47192065, Fax: 011-25815456 Email id: corporate@roadwaysindia.com Website: www.roadwaysindia.com NOTICE

NOTICE is hereby given that the 36° Annual General Meeting ("AGM") of the Members of ROADWAYS INDIA LIMITED (the "Company") is scheduled to be held on Thursday, 28' September, 2023 at 10.30 am at Plot No. 53-A 8, Rama Road Industrial Area, New Delhi 110015, India to transact the Business(es) as stated in the Notice sent to the Members individually. The Annual Report of the Company for the financial year ended 31st March, 2023 sent to the Email ids of the Shareholders whose Email id is registered with the Company/ Depository Participant(s) and is also posted on the website of the Company i.e. www.roadwaysindia.com The physical copies have been dispatched through the permitted mode to Members on 04st September, 2023. As per Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 o the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, the Company is pleased to provide its members the facility to cast their vote by electronic means as provided by Central Depository Services Limited (CDSL) on all solution set forth in the Notice.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall be closed from 22° September, 2023 to 28th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of Annual Genera Meeting. The members are further informed that: a) The business as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic

The date and time of Commencement of remote e-voting: 25th September 2023, 09:30

The date and time of end of remote e-voting 27" September 2023, 05:00 PM The Cut-off date for determining the eligibilit to vote by ballot Paper at AGM Venue or by electronic means is Wednesday, 20° September 2023. Any person, who acquires shares and become

member of the Company after dispatch of notice may obtain log in ID and password by sending a request via email a helpdesk.evoting@cdslindia.com. mentioning his/her Folio no. /DP ID and client ID No. However, if such a shareholder is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for castin

The remote e-voting shall not be allowed beyond 27th September, 2023, 5:00 PM. Members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting right at the AGM. The Company will make arrangements of ballot papers in this regard at the AGM venue. The members who have cast their votes by evoting prior to the meeting may also attend

the general meeting but will not be entitled to

cast their vote again at the 36th AGM. Members whose names are recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e., 20th September, 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting (between 25th September, 2023 to 27th September, 2023) as well as voting at 36* AGM. Notice of 36th AGM is available on the Company!

website www.roadwaysindia.com and on CDSI Website at helpdesk.evoting@cdslindia.com. In case of any queries, members may visit Help &

FAQ's section available at CDSL's website download section on https://www.evotingindia.com or contact CDSL at the Toll Free No. 1800225533 and Telephone No.: 022-23058738/022-23058543, For ROADWAYS INDIA LIMITED

Sunil Kumar Date: 04.09.2023

Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi

Service Lane

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrowers I Guarantor (s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the

date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and

DELPHI WORLD MONEY LIMITED (ERSTWHILE EBIXCASH WORLD MONEY INDIA LIMITED)

CIN: L65990MH1985PLC037697 Regd. Office: 8th Floor, Manek Plaza, Kalina CST Road, Vidya Nagri Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400 098.

Tel: +91-22-62881500, Email: corp.relations@ebixcash.com, Website: www.indiaforexonline.com NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY he 38" Annual General Meeting ('AGM or Meeting') of the Members of Delphi World Money Limited will be held on Wednesday, September 27, 2023 at 1:00 P.M. through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means "OAVM") compliance with all the applicable provisions of Companies Act. 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 read with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circula No. 2/2022 dated 5th May. 2022 and SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022 and SEBI/HO/ CFD/PoD-2/P/ CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI (collectively referred to as "relevant circulars") to transact the business

set out in the Notice calling the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the Financial Statements for the Financial Year 2022-23 along with the Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto have been sent on September 04, 2023 to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on Company's website at https://www.indiaforexonline.com/invester-pdf/Annual%20Report%202022-23.pdf and on the website of Stock Exchange i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com A copy of the same shall also be

available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com As per section 108 of Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means (e-voting). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) to provide the e-voting facility to shareholders. Members may cast their votes remotely using the electronic voting system of NSDL on the dates mentioned here below (remote

Further the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their votes by remote e-voting will be able to vote at the AGM. National Securities Depository Limited (NSDL) will be providing facility for voting through remote e-voting, for participation in the 38th Annual

General Meeting through VC/OAVM and e-Voting during the AGM. The Register of Member and Share Transfer Books of the Company shall be closed from Thursday, 21st September, 2023 to Wednesday, 27th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM. All

Members are informed that: (a) The Business as set-forth in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means;

(b) Date and time of commencement of remote e-voting: Sunday, 24th September, 2023, 9:00 A.M. (c) Date and time of end of remote e-voting: Tuesday, 26th September, 2023, 5:00 P.M.

(d) The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM: 22° September, 2023 The voting rights of the Members shall be in proportion to their shareholding as on the cut-off date: (e) Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the

notice of AGM and hold shares as of the cut-off date i.e. Friday, 22rd September, 2023, can follow the process for generating the Login ID and password as provided in the Notice of the AGM. If such a person is already registered with NSDL for e-voting, existing User ID and Password can be used for casting vote, The Members may note:-

Remote e-voting shall not be allowed beyond 26th September, 2023, 5:00 P.M. (ii) The facility for voting shall be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not

Date: 05.09.2023

financialem epar.in

Place: Mumbai

cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their right at the Meeting. (iii) A Member may participate in the General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting

but shall not be allowed to vote again in the Meeting. (iv) A person whose name is recorded in the register of members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting

in the Annual General Meeting. (g) Website address of the Company and of the Agency where Notice of the Meeting is displayed www.indiaforexonline

com and www.evoting.nsdl.com (h) Name, designation, address, Email id and phone number of the person responsible to address the grievances connected with the facility for voting by electronic means:

Mr. Shivam Aggarwal, Company Secretary & Compliance Officer, Email id: corp.relations@ebixcash.com, Contact details +91-22-62881500, Address: 8th Floor, Manek Plaza, Kalina CST Road, Vidya Nagri Marg, Kalina, Santacruz

(East), Mumbai 400 098.

By Order of Board of Directors For DELPHI WORLD MONEY LIMITED (Erstwhile Ebixcash World Money India Limited)

Shivam Aggarwal Company Secretary

M. No: A55785

Place: Haryana

Date: 05.09.2023

NEWTIME INFRASTRUCTURE LIMITED Regd. Office: Lotus Green City, Sector 23 & 24 Bhiwadi, Alwar Bypass,

Demand Notice Date

Amount Outstanding

Demand Notice Dated

17-08-2023

Amount Outstanding

Rs. 1,50,24,680/-

as on 31.07.2023

+ interest

+ Legal Charges

Demand Notice Dated

17-08-2023

Amount Outstanding

Rs. 2,06,30,357/-

as on 31.07.2023

+ interest

+ Legal Charges

Authorised Officer, Punjab National Bank

75 Mtr. Road, Dharuhera Rewari, Haryana-123401, Tel.: 91-7419885077 **E-mail**: newtimeinfra2010@gmail.com, **Website**: www.newtimeinfra.in CIN: L24239HR1984PLC040797

NFORMATION REGARDING 39[™] ANNUAL GENERAL MEETING, E VOTING AND BOOK CLOSURE

Dear Members

The 39th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Newtime Infrastructure Limited ("the Company") will be held on Saturday, 30th September, 2023 at 01:00 P.M. at the Registered Office of the Company at Lotus Green City Sector 23 & 24, Bhiwadi Alwar Bypass 75 Mtr. Road Dharuhera Rewari 123401, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with any MCA Circulars related thereto, to transact the businesses as set out in the In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of

India (SEBI), the electronic copies of Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be only sent to shareholders whose name appear in the register of members as at the closing hours of business on Friday, 01st September 2023 and whose email address are registered with the depository participants or with the Company or M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Registrars & Share Transfer Agent The said documents will also be available at company's website at www.newtimeinfra.in and CDSL website

www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e. www.bseindia.com and NSE website i.e. www.nseindia.com. Further the Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at 39th Annual General Meeting (AGM) by electronic means ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (herein after referred as "CDSL") as agency to provide remote

Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, along with person whose names recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date of 23^{rd} September 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. The Remote E-voting period will commence from Wednesday, September 27, 2023 (9:00 a.m. IST) and will end on Friday, September 29, 2023 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting

Any Person who have acquired shares and became member after the dispatch of the Notice of the AGM but before the 'Cut-off Date' may obtain their user ID and Password for e-voting from the Company's Registrars & Share Transfer Agent. M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Beetal House, 3rd Floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Center, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi -110062, Tel: 011-29981281-83 Email:investon@beetalfinancial.com. However, if the member is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/ her existing user ID and password for casting the vote through e-voting.

Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting held in physical mode but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

If you have any queries or issues regarding E-Voting you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 02223058738 and 022-23058542/43. It is also requested to all the shareholders to update their Email IDs for supply of Annual Reports, Notice of AGM and other

communications from the Company. Further, up-dated Bank details will enable electronic credit of dividends, if so, declared by the Company in future, without any delay and banking hassles for shareholders. Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to approach their respective Depository Participants (DPs) for updating the Email address, Mobile No. and Bank Mandates as per the laid down procedure with the RTA/

Depository In case of Physical Holding: Shareholders holding shares in physical form are requested to send following details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited having office at Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind LSC, New Delhi - 110062 at investor@beetalfinancial.com and beetalrta@amail.com in order to facilitate for sending the Notice of Annual General Meeting. Annual Report and other

important communications in electronic mode. Members may access the relevant forms available on the website of the Company at www.newtimeinfra.in Details: Full Name; Address; Email address; Mobile No.; No. of Shares held; Folio No., Certificate No.; Distinctive No;

Original scan copy of PAN and Aadhar Card; Original scan copy of Cancelled Cheque or Passbook signed by Bank Manager with IFSC & MICR NO (For Bank Mandate). In case of Demat Holding: Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their email addresses with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat accounts.

Please note that the Members who have not provided their email address will not be able to get the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23. However, the same will be available on the website of the Company/Stock Exchange i.e. www.newtimeinfra.in www.bseindia.com and www.nseindia.com in due course of time For further information, Members can write to the Company/RTA of the Company at newtimeinfra2010@gmail.com

investor@beetalfinancial.com. For Newtime Infrastructure Limited

> Raj Singh Poonia (Chairman & Director)

MPDL LIMITED

Regd. Office: 11/7, Mathura Road, Sector 37, Faridabad HR 121003 Corp. Office: Unit No. 12. GF. Magnum Tower-1 Sector - 58. Golf Course Extn. Gurugram-122011 HR Phone: 0124- 4222434-35:

Email: isc_mpdl@mpdl.co.in_Website:www.mpdl.co.in; CIN: L70102HR2002PLC097001

NOTICE OF 21ST ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING Notice is hereby given that the 21st Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, 28th September, 2023 at 03:30 P.M. through video conferencing ("VC") / other audio visual means("OAVM"), to transact the business as

stated in the Notice of 21st AGM, MCA vide its Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate

Affairs (MCA) and Circular no SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by Securities Exchange Board of

- India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "the Circulars", have permitted the holding of the AGM through VC/OAVM, without requiring the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM. The Venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e., 11/7, Mathura Road, Sector 37, Faridabad HR 121003. In accordance with the aforesaid circulars, Notice of the 21stAGM and the Annual Report 2022-23 have been sent only by electronic mode to those members, whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agents/Depositories as on 18th August, 2023. The Notice of the 21st AGM is available on the website of the Company at https://www.mpdl.co.in/general-
- meeting-notices-f-y-2022-2023/ and the Annual Report of the Company for the FY 2022-23 is available at https://www.mpdl.co.in/annual-report-fy-2022-23/ as well as on the website of BSE at www.bseindia.com. The company has sent notice of 21st AGM and Annual Report only through e-mail to the shareholders on 04th September 2023. Shareholder holding shares either in physical form or in dematerialized form as on Thursday 21st September 2023 (cut-off date) may cast their vote electronically on the business as set forth in the notice through the electronic voting system of NSDL (remote e-voting) The voting right of the shareholder shall be in the proportion to the equity shareholder held by them in the paid up Equity Share
- Capital of the Company. Shareholder attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013. . Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the 21st AGM.
- in the Notice of 21st AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the 21st AGM. The remote e-voting shall commence from Monday, 25th September, 2023, at 09:00 a.m.(IST) and end on Wednesday, 27th

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out

- September, 2023 at 5:00 p.m.(IST). The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. . In case of any person becoming the Shareholder of the Company after the dispatch of 21st AGM notice but on or before the cut-off
- date i.e 21st September, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at e-voting@nsdl.co.in. However, if it is already registered with the NSDL for remote e-voting, then they can use their existing user ID and password for casting the vote. The detail instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of the 21st AGM. 8. Shareholder may note that:
- i) Once the vote on the resolution is cast by the shareholder, the same shall not be allowed to change it subsequently.
- ii) The facility for voting will also be made available during the AGM, and those shareholders present in the AGM through VC facility who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM. iii) The shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM, but shall not be entitled to
- iv) Only person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintain by the depository as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at AGM.
- In case of Member(s) who have not registered their e-mail addresses with the Company/Depository, are requested to please follow the below instructions to register their e-mail address for obtaining Annual Report 2022-23 and login details for e-voting.
 - a) For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to Company/RTA email id. b) For Demat shareholders -, please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-8 digit DPID + CLID).
- Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (selfattested scanned copy of Aadhaar Card) to Company/RTA email id.
- The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 22nd September, 2023 to Thursday, 28th September, 2023 (both days inclusive). The Board of Directors has appointed Mr. Kapil Dev Taneja, Partner of M/s. Sanjay Grover & Associates (CP No. 22944), failing him
- Mr. Neeraj Arora at M/s. Sanjay Grover & Associates (CP No. 16186) as a Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and the e-voting at 21st AGM in a fair and transparent manner. Members are requested to read the instructions pertaining to e-voting as printed in the AGM Notice carefully. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questing (FAQs) for Shareholders and remote e-voting user manual for Shareholders
- available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Sarita Mote, NSDL through e-mail at evoting@nsdl.co.in or on Toll Free No.: 022-48867000 and 022-24997000 or Mr. Amarjit, Senior Manager, MCS Share Transfer Agent Ltd., through email at admin@mcsregistrars.com
- To support green initiative. Members who have not registered their email addresses so far or who want to update their email address. are requested to approach their respective DP (for electronic holding) or MCS Share Transfer Agent Ltd. / Company (for physical holding) for receiving all communications electronically. Bby order of the Board of Directors

Date: 04.09.2023 Place: Gurugram

MPDL LIMITED Bhumika Chadha Company Secretary

MONIND LIMITED Regd. Off.: Block-7, Room No. 78, Deendayalawas, Kabir Nagar Raipur, CT 492099

Corp Office: Monnet House, 11 Masjid Moth, Greater Kailash, Part II, New Delhi-110048; Phones: 011-29223112; Ph.: +91-877-0344104 CIN: L51103CT1982PLC009717; E-Mail: isc_mind@monnetgroup.com; website: www.monnetgroup.com

NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, 28th September, 2023 at 12:30 P.M. through video conferencing ('VC') / other audio visual means ('OAVM'), to transact the business as

- stated in the Notice of 40th AGM, MCA vide its Circulars No. 10/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by Securities Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "the Circulars, have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without requiring the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM, The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. Block-7, Room No. 78, Deendayalawas, Kabir Nagar Raipur, CT-492099. In accordance with the aforesaid circulars, Notice of the 40th AGM and the Annual Report 2022-23 have been sent only by electronic
- mode to those members, whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agents/Depositories as on 18th August, 2023. The Notice of the 40th AGM is available on the website of the Company at http://www.monnetgroup.com/mil-annual-notices-2023.php and the Annual Report of the Company for the FY 2022-23 is available at http://www.monnetgroup.com/mil-annual-reports-2023.php as well as on the website of BSE at www.bseindia.com. The company has sent notice of 40th AGM and Annual Report only through e-mail to the shareholders on Shareholder holding shares either in physical form or in dematerialized form as on Wednesday 21st September 2023 (cut-off date)
- may cast their vote electronically on the business as set forth in the notice of the 40th AGM through the electronic voting system of NSDL (remote e-voting). The voting right of the shareholder shall be in the proportion to the equity shareholder held by them in the paid up Equity Share Capital of the Company. Shareholder attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided
- in the Notice of the 40th AGM. 5. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out
- in the Notice of 40th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the 40th AGM. The remote e-voting shall commence from Monday, 25th September, 2023, at 09:00 A.M.(IST) and end on Wednesday, 27th
- September, 2023 at 5:00 P.M.(IST). The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. In case of any person becoming the Shareholder of the Company after the dispatch of 40thAGM notice but on or before the cut-off
- date i.e 21st September, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at e-voting@nsdl.co.in. However, if it is already registered with the NSDL for remote e-voting, then they can use their existing user ID and password for casting the vote. The detail instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of the 40th AGM.
- 8. Shareholder may note that:
 - Once the vote on the resolution is cast by the shareholder, the same shall not be allowed to change it subsequently. ii) The facility for voting will also be made available during the AGM, and those shareholders present in the AGM through VC facility.
 - who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM.
- iii) The shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again.; and
- as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at 40th AGM. 9. In case of Member(s) who have not registered their e-mail addresses with the Company/Depository, are requested to please follow
- a) For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to Company/RTA email id.
- attested scanned copy of Aadhaar Card) to Company/RTA email id.
- 10. The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 22nd September, 2023 to Thursday, 28th September, 2023 (both days inclusive).
- Members are requested to read the instructions pertaining to e-voting as printed in the AGM Notice carefully. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questing (FAQs) for Shareholders and remote e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Sarita Mote, NSDL through e-mail at
- are requested to approach their respective DP (for electronic holding) or MCS Share Transfer Agent Ltd. / Company (for physical holding) for receiving all communications electronically. By order of the Board of Directors

Monind LIMITED Rinkal Place: New Delhi Company Secretary

DIN: 09615705

iv) Only person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintain by the depository

 For Demat shareholders -, please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-8 digit DPID + CLID). Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-

the below instructions to register their e-mail address for obtaining Annual Report 2022-23 and login details for e-voting.

 The Board of Directors has appointed Mr. Kapil Dev Taneja, Partner of M/s Sanjay Grover & Associates, failing him, Mr. Neeraj Arora. Partner of M/s Sanjay Grover & Associates, as a Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and the e-voting at 40th AGM in a fair and transparent manner.

evoting@nsdl.co.in or on Toll Free No.: 022 - 48867000 and 022 - 24997000 or Mr. Amarjit, Senior Manager, MCS Share Transfer Agent Ltd., through email at admin@mcsregistrars.com. 3. To support green initiative, Members who have not registered their email addresses so far or who want to update their email address,

Date: 04.09.2023

New Delhi

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, रिटेल रिकवरी, 8वां तल, प्लेट बी, ब्लॉक 2, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, पूर्वी किदवई नगर (पूर्व), नई दिल्ली - 110023, दूरभाष : 011-69297160-63

(नियम 8(1)) अधिग्रहण सूचना

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक मांग सचना दिनांकित 02-03-2023 निर्गत की थी जो कि 08-06-2023 को प्रकाशित ह्यी थी तथा 17-06-2023 को जिसका शुद्धिपत्र प्रकाशित हुआ था दो प्रमुख समाचारपत्रों में, जिसमें ऋणकर्ताओं श्री मनोज कामथ, को सुचना में अंकित राशि रु. 93,43,133/- (रुपए तिरानबे लाख तैंतालिस हजार एक सौ तैंतिस मात्र), 09-12-2022 के अनुसार, और इस राशि पर भावी ब्याज एवं विधिक व्ययों का, उक्त सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 1 सितंबर 2023 को, अधिग्रहण कर

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, रु. 93,43,133/- (रुपए तिरानबे लाख तैंतालिस हजार एक सौ तैंतिस मात्र), 09–12–2022 के अनुसार, और इस राशि पर भावी ब्याज एवं विधिक व्ययों हेत् आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों

की ओर आमंत्रित किया जाता है।

संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो कि संपत्ति भूखंड सं./मकान सं. एन 186, एचआईजी ड्रपलेक्स, ब्लॉक एन, सेक्टर–12, प्रताप विहार, गाजियाबाद–201012 में स्थित हैं जो कि वहां उस पर विद्यमान समस्त एवं एकल संरचनाओं एवं उत्थापनाओं के साथ हैं. दोनों वर्तमान एवं भविष्य में, तथा निम्नानुसार परिसीमित हैं :

> पश्चिम— 30 फूट चौड़ी सड़क दक्षिण- 80 फूट चौड़ी सड़क

दिनांक : 01-09-2023, स्थान : गाजियाबाद

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड



पूर्व— मकान नं. एन—155

दिनांक: 4 सितंबर, 2023

स्थानः नई दिल्ली

उत्तर- मकान सं. एन 185

फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड

सीआईएन:-L74899DL1987PLC030092 पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, गोपाल टॉवर, 25 राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008

दूरभाष:(91-11)2574 7696,2575 1934/35/36 फैक्स:(91-11)2575 1937/38

वेबसाइट:- www.phoenixindia.com, ई-मेल: compliance@phoenixindia.com 36वीं वार्षिक आम बैठक की सुचना

एतदद्वारा सचना दी जाती है कि कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी प्रासिंगक परिपत्रों ('परिपत्र') के अनुपालन में और कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम'), सचिवीय मानक –2 और सेवी (सचीवडता दाफिच और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('सेवी सचीवडता विनियम') के प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम नोटिस में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसाय निष्पादित करने के लिए सदस्यों की भौतिक उपस्थित के बिना फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड ('कंपनी') की 36वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') चुधवार, 27 सितंबर, 2023 को अपराह 03:30 बजे (भा मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित की नायेगी। उपरोक्त परिपन्नों के अनुपालन में, वितीय वर्ष 2022-2023 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को ई-मेल के माध्यम से भेज दी गई हैं जिनके ईमेल पते कंपनी या उनके संबंधित डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के संदर्भ में, और सेबी सखीबद्धता विनियम के विनियमन 44 के अनुसार, कंपनी रजिस्ट्रार द्वारा प्रदान किए गए इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्लेटफॉर्म का उपयोग करके एजीएम नोटिस में उल्लिखित संकल्प पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने सटस्वीं को रिमोट ई-बोटिंग हारा अपना मतदान करने की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्त है। बोर्ड ने ई-बोटिंग प्रक्रिया की निष्यक्ष और पारदर्शी तरीके से जांचे करने के लिए अनंत एंड कंपनी, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स को जांचकर्ता नियुक्त किया है। सदस्य निम्नलिखित पर ध्यान दें:

प्रतिभागी और एमएएस खर्षिसेज लिपिटेड ('रजिस्टार') के साथ पंजीकृत हैं। वार्षिक रिपोर्ट के साथ सभी नोटिसों को ईमेल करने का काम शनिवार, 02 सितंबर, 2023

(क) कट-ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 की शेयर रखने वाले सदस्य ऐसे रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम नोटिस में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप

 (ख) कोई भी व्यक्ति, जो नोटिस भेजने के बाद शेयर प्राप्त करता है और कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 को शेयर रखता है, रजिस्ट्रार को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि आप रिमोट ई-वोटिंग के लिए रजिस्ट्रार के पास पहले से ही पंजीकृत हैं तो आप अपना वोट डालने के लिए अपने मीजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं।

(ग) रिमोट ई-वोटिंग अवधि रविवार, 24 सितंबर, 2023 को सुबह 09:00 बजे (भा.मा.स.) से शुरू होगी और मंगलवार, 26 सितंबर, 2023 को शाम 05:00 बजे (भा.मा.स.) पर समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई-बोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और उसके बाद रिजस्ट्रार हारा रिमोट ई-बोटिंग मॉड्यूल को

(घ) कोई भी व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तिथि पर सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिंटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी स्वामी के रजिस्टर में दर्ज है, वीसी/ओवीएएम और एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम में भाग लेकर रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।

(छ) जो सदस्य एजीएम से पहले ही रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल चुके हैं, वे एजीएम में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। हालाँकि, वे बैठक के दौरान दोबारा (च) सदस्य ध्यान दें कि एजीएम की सुचना और वित्तीय वर्ष 2022–2023 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.phoenixindia.com (Investor

Relation पर क्लिक करें फिर Annual Report पर क्लिक करें) के साथ-साथ बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bscindia.com पर भी उपलब्ध है। (छ) यदि सदस्यों के पास ई-वोटिंग/बीसी के माध्यम से बैठक में भाग लेने के संबंध में कोई प्रश्न है। कपका श्री शरवन मंगला महाप्रबंधक, टी-34, दसरी मंजिल, ब्लॉक टी ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट फेज 2 रोड, नई दिल्ली-110020, ई-मेल: Info@masserv.com, संपर्क नंबर +91 11 2638 7281/82/83 से संपर्क करें।

s. **बक क्लोजर**: अधिनियम की धारा 91 और अन्य लागु प्रावधानों और सेवी सुचीचद्धता विनियमों के विनियमन 42 के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2022–2023 के एजीएम के उदेश्य से कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स गुरुवार, 21 सिलंबर, 2023 से बुधवार 27 सिलंबर, 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी। । सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम के नोटिस में निर्धारित सभी नोट्स और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश और एजीएम के दौरान रिमोट ई-चोटिंग या ई-बोटिंग सुविधा के माध्यम से बोट डालने के तरीके को ध्यान से पड़ें।

फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड के निदेशक मंडल के आदेश से, हस्ता./- नरेंद्र कमार मक्कड कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी जनसता

5 सितंबर, 2023

मेगास्टार फूड्स लिमिटेड

सीआईएन: U15311CH2011PLC033393 पंजीकृत कार्यालय : भूखंड सं. 807, औद्योगिक क्षेत्र, फेज–।।, चंडीगढ़–160102 संकर्म : कुराली-रोपड मार्ग, ग्राम सोल्खियां-140 108, जनपद रूपनगर, पंजाब दूरभाष सं: 91 1881 240401ए (6 लाइंस); ई-मेल : info@megastarfoods.com 12वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं रिमोट ई—वोटिंग जानकारी

एतदद्वारा सुचित किया जाता कि मेगास्टार फुड्स लिमिटेड (''कंपनी'') की 12वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') बुधवार, 27

सितंबर, 2023 को मध्या. 11.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (''वीसी'')/अन्य ऑडियो विजुअल संसाधनों (''ओएवीएम'') के माध्यम से, एजीएम की 12वीं सूचना में निर्धारितानुसार, व्यवसायों को चलाने के लिए, आयोजित की जाएगी। कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारा निर्गत सामान्य परिपत्र संख्या क्रमशः 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 2/2022 और 10/2022 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 14 दिसंबर, 2021, 5 मई, 2022 और 28 दिसंबर. 2022 और भरतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) (यहां इसमें इसके उपरांत ''परिपत्र'' के रूप में संदर्भित'') द्वारा निर्गत परिपत्र संख्या एसई८१ / एचओ / सीएफओ / सीएम०१ / सीआईआर / पी / 2020179 दिनांक १२ मई. २०२०. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी2 / सीआईआर / पी / 2021 / 11 दिनांक सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी2 / सीआईआर / पी / 2022 / 62 दिनांक 13 मई, सेबी / एचओ / सीएफडी / पीओडी—2 / पी / सीआईआर / 2023 / 4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 के अनुपालन में, कंपनियों को किसी एक आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति प्रदान की गयी है। इस प्रकार, कंपनी की 12वीं एजीएम केवल वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है। वीसी / ओएवीएम के माध्यम से 12वीं एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा। परिपत्रों के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट के साथ 12वीं एजीएम के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां वित्तीय वर्ष 2022–23 उन सभी सदस्यों को भेज दिया गया है जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत हैं। सदस्य ध्यान दें कि ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.megastarfoods.conn और

www.nseindia.com पर और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर पर भी उपलब्ध हैं। . कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 108 के अनुपालन में कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा सामान्य तौर पर जारी सचिवीय मानक—2 सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 की बैठकें और विनियम 44, कंपनी अपने सदस्यों को 12वीं में किए जाने वाले व्यवसायों के संबंध में एजीएम से पहले और एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। एजीएम और इस उद्देश्य के लिए, कंपनी ने इलेक्टॉनिक माध्यम से मतदान की सविधा के लिए सीडीएसएल

स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

को नियक्त किया है। कंपनी के सदस्य, जिनके पास कट—ऑफ तारीख, 20 सितंबर, 2023 तक भौतिक रूप में या डीमैटरियलाइज्ड रूप में

शेयर हैं. वे इलेक्टॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। . रिमोट ई—वोटिंग अवधि 24 सितंबर, 2023 को सुबह 9.00 बजे शुरू होगी और 26 सितंबर, 2023 को शाम 5.00 बजे समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद किसी भी दूरस्थ ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।

. कोई भी व्यक्ति जो 12वीं एजीएम की सुचना भेजने के बाद सदस्य बन गया है और कट–ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 को शेयर रखता है, वह सीडीएसएल को helpdesk.evoting@cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। 12वीं एजीएम के नोटिस में युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने की . 12वीं एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई—वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम के दौरान

किया है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से 12वीं एजीएम में भाग लेंगे, हालांकि, वे एजीएम में मतदान करने के पात्र नहीं होंगे। एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश 12वीं एजीएम के नोटिस में दिए गए हैं। सदस्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) के माध्यम से मतदान से संबंधित एजीएम नोटिस में उल्लिखित निर्देशों को पढ़ सकते हैं या

ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के पात्र होंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान

सीडीएसएल वेबसाइट www.evotingindia.com पर जा सकते हैं और प्रश्नों के मामले में, सदस्य अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्य्) का संदर्भ ले सकते हैं / या ए–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल सीडीएसएल की उपरोक्त वेबसाइट पर उपलब्ध है या श्री राकेश दलवी, प्रबंधक, सीडीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन प्रयूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर पारे से संपर्क करें! (पूर्व), मुंबई-400013 या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर एक ई-मेल भेजें या टोल फ्री नंबर 1800 22 55 33 पर कॉल करें। मेगास्टार फूड़स लिमिटेड एसडब्ल्यू—(विकास गोयल) के लिए स्थान: चंडीगढ़ प्रबंध निदेशक दिनांक: 04.09.2023 डीआईएन: 05122585 कृते मेगास्टार फूड्स लिमिटेड

(विकास गोयल)

स्थान : चंडीगढ दिनांक : 04-09-2023

प्रबंध निदेशक डीआईएन : 05122585 "IMPORTANT"

त्त्रसित मृत्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र 1 कर्जदार(रों) का नाम

बोली' शीर्षांकित किया जाना चाहिए।

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising

copy, it is not possible to verify its contents. The Indian contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make<mark>l</mark> necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner

NEWTIME INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Office: Lotus Green City, Sector 23 & 24 Bhiwadi, Alwar Bypass, 75 Mtr. Road, Dharuhera Rewari, Haryana-123401, **Tel.:** 91-7419885077 **E-mail**: newtimeinfra2010@gmail.com, **Website**: www.newtimeinfra.in CIN: L24239HR1984PLC040797

NFORMATION REGARDING 39[™] ANNUAL GENERAL MEETING, E VOTING AND BOOK CLOSURE

The 39th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Newtime Infrastructure Limited ("the Company') will be held on Saturday, 30th September, 2023 at 01:00 P.M. at the Registered Office of the Company at Lotus Green City Sector 23 & 24, Bhiwadi Alwar Bypass 75 Mtr. Road Dharuhera Rewari 123401, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 read with any MCA Circulars related thereto, to transact the businesses as set out in the

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the electronic copies of Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be only sent to shareholders whose name appear in the register of members as at the closing hours of business on Friday, 01st September 2023 and whose email address are registered with the depository participants or with the Company or M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Registrars & Share Transfer Agent.

The said documents will also be available at company's website at www.newtimeinfra.in and CDSL website www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e. www.bseindia.com and NSE website i.e. www.nseindia.com. Further the Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at 39th Annual General Meeting (AGM) by electronic means ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (herein after referred as "CDSL") as agency to provide remote

Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, along with person whose names recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date of 23rd September 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. The Remote E-voting period will commence from Wednesday, September 27, 2023 (9:00 a.m. IST) and will end on Friday, September 29, 2023 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting

'Cut-off Date' may obtain their user ID and Password for e-voting from the Company's Registrars & Share Transfer Agent, M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Beetal House, 3rd Floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Center, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi -110062, Tel: 011-29981281-83 Email:investon@beetalfinancial.com. However, if the member is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/ her existing user ID and password for casting the vote through e-voting.

Any Person who have acquired shares and became member after the dispatch of the Notice of the AGM but before the

Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting held in physical mode but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

If you have any queries or issues regarding E-Voting you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 02223058738 and 022-23058542/43. It is also requested to all the shareholders to update their Email IDs for supply of Annual Reports, Notice of AGM and other

communications from the Company. Further, up-dated Bank details will enable electronic credit of dividends, if so, declared by the Company in future, without any delay and banking hassles for shareholders. Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to approach their respective Depository Participants

(DPs) for updating the Email address, Mobile No. and Bank Mandates as per the laid down procedure with the RTA/ In case of Physical Holding: Shareholders holding shares in physical form are requested to send following details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited having office at

Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind LSC, New Delhi - 110062 at investor@beetalfinancial.com and beetalrta@gmail.com in order to facilitate for sending the Notice of Annual General Meeting, Annual Report and other important communications in electronic mode. Members may access the relevant forms available on the website of the Company at www.newtimeinfra.in

Details: Full Name; Address; Email address; Mobile No.; No. of Shares held; Folio No., Certificate No.; Distinctive No; Original scan copy of PAN and Aadhar Card; Original scan copy of Cancelled Cheque or Passbook signed by Bank Manager with IFSC & MICR NO (For Bank Mandate). In case of Demat Holding: Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their

email addresses with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat accounts. Please note that the Members who have not provided their email address will not be able to get the Notice of AGM and

Annual Report for the Financial Year 2022-23. However, the same will be available on the website of the Company/Stock Exchange i.e. www.newtimeinfra.in www.bseindia.com and www.nseindia.com in due course of time. For further information, Members can write to the Company/RTA of the Company at newtimeinfra2010@gmail.com/

investor@beetalfinancial.com.

For Newtime Infrastructure Limited

Place: Haryana Date: 05.09.2023

Raj Singh Poonia (Chairman & Director) DIN: 09615705



CIN L74899DL1990PLC041790

Regd. off.: Unit No. 134, 1st Floor, Rectangle-1, Saket District Centre, New Delhi-110017 Tel.: 011-29565344 Corp off: 4th Floor, MVL- I Park, Sector-15, Gurugram-122001 Tel: 0124-3055100, Email: ir@ltgroup.in Website: www.ltgroup.in

एलटी फूड्स लिमिटेड की 33वीं वार्षिक आम बैठक, खाता—बही बंद रखने और अंतिम लाभांश के बारे में सूचना

यह सुचित किया जाता है कि एलटी फूड्स लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की 33वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के प्रमावी प्रावधानों, उनके तहत बने नियमों, भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्ध करने के दायित्व और आवश्यक घोषणा) विनियम, 2015 ('लिस्टिंग विनियम') और सामान्य परिपत्र 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2022 और 10/2022 और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी अन्य सभी संबद्ध लागू कानूनों और परिपत्रों और भारतीय प्रतिमृति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी परिपन्न दिनांक 05 जनवरी, 2023 के साथ पठित 13 मई, 2022, 1 जनवरी, 2021 और 12 मई, 2020 के परिपन्नों (इसके बाद सामूहिक रूप से 'परिपत्र' कहा जाएगा) का अनुपालन करते हुए 33वीं एजीएम आहुत करने की सूचना में सुनिश्चित किए गए कार्यों को पूरा करने के लिए शुक्रवार, 29 सितंबर, 2023 को दोपहर 12:00 बजे आईएसटी वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग('वीसी') / अन्य ऑडियो विजुअल मध्यम ('ओएवीएम') से आयोजित की जाएगी।

परिपत्रों का अनुपालन करते हुए 33वीं एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी / कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ('बिगशेयर') / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (पार्टिसिपेंटों) के पास रजिस्टर्ड हैं। वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की नोटिस की वास्तविक प्रतियां उन सदस्यों को भेजी जाएंगी जो अनुरोध करेंगे। वार्षिक रिपोर्ट की वास्तविक प्रति प्राप्त करने के इच्छुक सदस्य ir@ltgroup.in पर अनुरोध कर सकते हैं।

कंपनी ने इस एजीएम का वीसी/ओएवीएम के माध्यम से संचालन करने और ई-वोटिंग की सुविधा देने के लिए अधिकृत एजेंसी के रूप में नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की सेवाएं ली हैं।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से संबंधित डिपॉजिटरी में रजिस्टर करें। वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि कंपनी के आरटीए को bssdelhi@bigshareonline.com पर सारे विवरण दें। वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.ltgroup.in, स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर और एनएसडीएल (रिमोट ई—वोटिंग सुविधा देने वाली एजेंसी) की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी। कथित अधिनियम की धारा 103 के प्रावधानों के अनुसार कोरम पूरा करने के उददेश्य से वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों की गिनती की जाएगी। 22 सितंबर, 2023 की कट-ऑफ़ तिथि में मीजूद सदस्य 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करते हुए वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे। ये सदस्य ईमेल से भेजे गए लॉगइन क्रेडेंशियल और पासवर्ड के माध्यम से या 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया से https://www.evoting.nsdl.com पर रिमोट ई-वोटिंग से मतदान कर सकते हैं। एजीएम के दौरान भी ई-वोटिंग की सुविधा दी जाएगी और फिजिकल या डीमैट शेयरधारक सदस्य जो भी एजीएम में भाग लेंगे और रिमोट ई-वोटिंग से मतदान नहीं कर चुके हैं वे एजीएम के दौरान मतदान कर सकेंगे। डीमैटरियलाइज्ड और फिजिकल शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन लोगों ने अपना ईमेल पता रजिस्टर नहीं किया है, उनके लिए रिमोट ईवोटिंग की प्रक्रिया के बारे में जानकारी 33वीं एजीएम सचना में सभी सदस्यों को दी जा रही है।

एजीएम के दौरान वीसी/ओएवीएम प्लेटफॉर्म पर सदस्यगण निदेशकों और प्रमुख प्रबंधन कार्मिकों के रजिस्टर और उनकी शैयरधारिता, अनुबंधों का रजिस्टर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से देख सकते हैं और 33वीं एजीएम आहत करने की सूचना में संदर्शित अन्य संबंधित डॉक्य्मेंट कंपनी की वेबसाइट पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से सूचना प्रसारण की तिथि से लेकर 33वीं एजीएम की तिथि तक देख सकते हैं।

ईमेल पता, बैंक के विवरण, लामांश मैंडेट और संपर्क के विवरण रजिस्टर/अपडेट करने की प्रक्रियाः

(i) वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई-मेल पता, बैंक के विवरण, इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम से सीधे बैंक खाते में लामांश राशि प्राप्त करने के लिए लामांश मैंडेट और कंपनी/आरटीए में अपने संपर्क के विवरण रिजस्टर/अपडेट नहीं किया है, ये सभी विवरण रिजस्टर/अपडेट करने के लिए फोलियों नंबर, शेयरधारक का नाम, मोबाइल नंबर, शेयर प्रमाणपत्र की प्रति (आगे और पीछे), बैंक का नाम, बैंक खाता संख्या, आईएफएससी, एमआईसीआर, शेयरधारक के नाम युक्त एक कँसल्ड चेक के विवरण और पैन और आधार की स्व-सत्यापित प्रतियों के साथ यह अनुरोध आरटीए को उसके पते पर - बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट -एलटी फूड्स लिमिटेड, 302 कुसल बाजार, 32-33 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली 110019 भेज दें या bssdelhi@bigshareonline.com पर ईमेल करें या कम्पनी को irlaltgroup.in पर ईमेल करें।

(ii) डीमैंट शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई-मेल पता, बैंक के विवरण, इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम से सीधे अपने बैंक खाते में लाभांश राशि प्राप्त करने के लिए लामांश मैंडेंट और संपर्क का नंबर रिजस्टर / अपडेट नहीं किया है. जनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करें और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों द्वारा बताई गई प्रक्रिया से ये सभी विवरण अपने डीमैट खाते में रजिस्टर/अपडेट करें।

खाता-बही बंद रखना और लाभांश का भुगतानः

यह सुचना भी दी जाती है कि कथित अधिनियम की धारा 91 के प्रावधानों के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) विनियम, 2014, यथा संशोधित, और सुचीबद्धता विनियम के नियम 42 के अनुसार कम्पनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर अंतरण पुस्तकें शुक्रवार, 22 सितंबर, 2023 से शुक्रवार, 29 सितंबर, 2023 तक (दोनों दिन शामिल) एजीएम और 31 मार्च 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के अंतिम लाभांश के भुगतान के उद्देश्य से बंद रहेंगी। अंतिम लाभांश, यदि 33वीं एजीएम में सदस्यों द्वारा स्वीकृत होता है तो रविवार, 29 अक्टबर, 2023 या उससे पहले इलेक्ट्रॉनिक बैंक ट्रांसफर के माध्यम से वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले उन सदस्यों को भगतान कर किया जाएगा, जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में दर्ज दिखेंगे और डीमैट रूप में शेयर रखने वाले उन सदस्यों को भूगतान किया जाएगा जिनके नाम एनएसडीएल और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड द्वारा गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 को कार्य अवधि की समाप्ति तक लाभांश के अधिकारी स्वामी के रूप में प्रस्तुत किए गए हैं। जिन सदस्यों ने अपने बैंक खाते के विवरण अपडेट नहीं किए हैं, उनके लाभांश वारंट/डिमांड ड्राफ्ट/चेक भेजने के स्वीकृत माध्यम से उनके पंजीकृत पते पर भेज दिए जाएंगे।

लागांश पर टीडीएसः

वित्त अधिनियम, 2020 के अनुसार सदस्यों के हाथों में लाभांश की आमदनी 01 अप्रैल, 2020 की प्रभावी तिथि से कर लागू करने योग्य है और सदस्यों को भूगतान किए जाने वाले लाभांश से निर्धारित दरों पर आमदनी के स्रोत पर कर की कटौती करना कंपनी के लिए आवश्यक है। शेयरधारक की आवासीय स्थिति और कंपनी/डिपॉजिटरी में रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट के आधार पर कर की दर अलग-अलग होगी। विभिन्न कैटेगरी में निर्धारित दरों की जानकारी के लिए सदस्यों से वित्त अधिनियम, 2020 और उसके संशोधन देखने का अनुरोध किया जाता है। पैन धारक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक और जिस पर आयकर भुगतान करने का दायित्व नहीं है, स्रोत पर कर की गैर-कटौती का लाभ, जैसा लागू हो, लेने के लिए फॉर्म संख्या 15 जी / 15 एव में वार्षिक घोषणा प्रस्तुत कर सकता है। सदस्यों से यह ध्यान रखने का अनुरोध किया जाता है कि यदि उनका पैन पंजीकृत नहीं है, तो 20% की उच्च दर से कर की कटौती की जाएगी। अनिवासी सदस्य भारत और अपने निवास के देश के बीच कर संधि के अनुसार लाभदायक दरों का लाभ उठा सकते हैं, बशर्ते वे आवश्यक डॉक्युमेंट प्रस्तुत करें जैसे कि कोई स्थायी स्टैबलिशमेंट और लामदायक स्वामित्व नहीं होने की घोषणा, कर निवास प्रमाण पत्र, पैन, फॉर्म 10 एफ, कोई अन्य डॉक्य्मेंट जो कर संधि का लाभ लेने के लिए आवश्यक हो। इसके अलावा वित्त अधिनियम, 2021 की धारा 206एबी के अनुसार यदि किसी व्यक्ति ने पिछले दो वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक के लिए अपना आयकर रिटर्न फाइल नहीं किया हो और स्रोत पर जमा कर (टीसीएस) सहित स्रोत पर कर कटीती (टीडीएस) का कुल रिटर्न 01 जुलाई, 2021 से प्रभावी इन दो वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक में 50,000 या अधिक हो तो टीडीएस (क) आयकर अधिनियम के संबद्ध प्रावधान में निर्दिष्ट दर से दोगुना या (ख) प्रभावी दर या दरों से दोगुना या (ग) 5% की दर से लागू होगा। एक वर्ष में 50,000 रुपये की टीडीएस / टीसीएस की कुल राशि केवल शेयरधारक को प्राप्त लामांश आय पर टीडीएस तक सीमित नहीं है, बल्कि इसमें संबंधित वित्तीय वर्ष के दौरान शेयरधारक के सभी टीडीएस / टीसीएस लेनदेन शामिल होंगे। शेयरधारक को इस आशय का एक रव-घोषणा पत्र अवश्य देना होगा। उपरोक्त डॉक्युमेंट गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 या उससे पहले bssdelhi@bigshareonline.com पर ईमेल के माध्यम से भेजे जा सकते हैं। गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 के बाद प्राप्त कर निर्धारण / कटौती के बारे में किसी विवरण पर विचार नहीं किया जाएगा। यदि टीडीएस की कटौती उच्च दर पर होती है तो शेयरधारक को आयकर रिटर्न फाइल करने और उचित रिफंड का दावा करने का विकल्प उपलब्ध होगा।

वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की सूचना लागू कानुनों के अनुसार सदस्यों को उनके पंजीकृत ईमेल आईडी पर उचित समय पर भेजी जाएगी। सदस्यों से अनुरोध है कि वे 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित समी टिप्पणियों और विशेष रूप से 33वीं एजीएम में भाग लेने के निर्देश, 33वीं एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग या इंस्टा पोल के माध्यम से मतदान करने की प्रक्रिया ध्यान से पढें।

स्थानः गुरुग्राम दिनांक: 04.09.2023

कृते एलटी फूड्स लिमिटेड मोनिका चावला जिंगया कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी M. No. F5150

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड CAPRI GLOBAL पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय := 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

HOUSING FINANCE LIMITED सर्विल कार्यालय :- कैपरी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, 9-बी, द्वितीय तल, पुसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110080

परिशिष्ट –।v-क [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें। अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री) तथा गारंटर(री) को सूचना दी जाती है कि प्रत्यामूत लेनदार के पास बंधक / प्रमारित निम्नवर्णित अवल सम्पति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ केंप्री ग्लोबल राउसिंग फाइनैंस लिमिटेल प्रत्यामत लेनदार की बकाया राशि की क्सली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है" जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी।

सं	2 बकाया राशि	का वर्णन	2 ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	2 सम्पतित की ईएमडी 3 वृद्धि मूल्य सुरक्षित मूल्य : रू. 23,10,000/— (रूपए तेईस लाख दस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 2,31,000/— (रूपए दो लाख इकतीस हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/— (रूपए दस हजार मात्र)	
1.	 श्री गिरीश कुमार मौर्य ('कर्जदार') श्री मनोज कुमार मौर्य श्रीमती अंजू देवी (सह-कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNHLGHB000002758 50,10,929/- (रूपए पद्यास लाख दस हजार नौ सौ उन्तीस मात्र) 04-04-2023 तक + आगे लागू ब्याज 	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. ए-15-ए/1 का निर्मित द्वितीय तल (छत के अधिकार नहीं), क्षेत्रफल परिमाप 65 वर्ग गज यानी	समय		
		54.35 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1953/994/325-358/2/2, ग्राम चंद्रावली, मानसरीवर गार्जन, जी टी रोज, शाहदरा,	 ई—नीलामी की तिथि : 10—10—2023 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) ईएमबी, केवाईसी सहित जमा 		
2	शिवम एस (कर्जदार) शीमती मोहन देई (सह-कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNHLNO1000081810 स. 26,89,651 /— (रूपए छब्बीस लाख नवासी हजार छह सौ इक्यावन मात्र) 04-09-2023 तक + आगे लागू ब्याज	सम्पति के सभी अंश एवं खंड : फलेट नंबर एस-2, द्वितीय तल, फंट दायीं तरफ, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल परिमाप 55 वर्ग भीटर, जांट नंबर बी-974, इंद्रप्रस्थ योजना, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश करा कि अतिम तिथि : 09-10-2023 3. निरीक्षण की तिथि : 07-1		घरोहर राशि जमा : रू. 2,05,000/— (रूपए दो लाख पांच हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/—	
3.	हरदेश गुप्ता (कर्जदार) श्रीमती सुदामा देवी, बीरेश कुमार (सह-कर्जदार) ऋण खाता सं. LNCGHNOIHL0000001499 स. 42,55,190/— (रूपए बयालीस लाख पचपन हजार एक सौ नब्बे मात्र) 16-06-2023 तक + आगे लागू स्थाज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर ए-10-1108, परिमाप 1195 वर्ग फीट (सुपर एरिया), 11वां तल, टावर नंबर ए 10, डाउसिंग कॉम्प्लेक्स "हैबीटेक पंचतत्व" प्लॉट नंबर जीएच-8ए, टेक जोन-4, ग्रेटर नोएडा (वेस्ट), उत्तर प्रवेश-201009	10-10-2023 (अप 3.00 बजे से अप 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा	सुरक्षित मूल्य : रू. 46,40,000/- (रूपए क्रियालीस लाख चालीस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 4,64,000/- (रूपए चार लाख चौंसठ हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/- (रूपए दस हजार मात्र)	

बिकी के विस्तृत नियम एवं शतों के लिए, कृपया कींग्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्यामूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :- www.capriglobal.in/auction/ ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते :--

. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है। सम्पिल / आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभृत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभृत लेनदार किसी।

त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप मिन्न हो सकता है। 3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-नीलामी बिक्री सुचना जनसाधारण की अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन

नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छ्क बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति / आहित के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / वेयताओं की स्वतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती हैं। 4. नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर

मोबाइल ऐप के मध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" हारा होगा. जो ई-नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।

5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेंट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार / सेवा प्रदाता इंटरनेंट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रेश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

6. संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता **मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्सन टाइगर, अहमदाबाद** (सम्पर्क नंबर 079.68136880#68136837), श्री राम प्रसाद शर्मा, मोबाइल नंबर 800-002-3297/79-6120 0559, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। 7. इच्छक बोलीदाताओं को ई-मीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा युजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त

करना होगा। इच्छ्क बोलीदाताओं की सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती हैं। 8. ई--नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मृत्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कँग्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड

ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 09-10-2023 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी। । इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध हैं) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9—बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली—110060 को अधिकतम 09—10—2023 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर –

10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मुल्य से अधिक उद्धत की गई है तथा प्रतिमृत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पृष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-मीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।

11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं हारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी। 13. ई-मीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पृष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, केंग्री ग्लोबल हाजसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय / फॉट नंबर 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।

14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छुटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर केंग्री ग्लोबल डाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।

15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्वारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चुक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित)

जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेत् रखी जाएगी। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।

17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के मीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त

विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी। 18. म्युनिसिपल / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता हारा किया जाएगा। बोलिया

सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए। 19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य / बोली राशि जमा करने तथा सभी करों / प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने

20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थिगित / निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेतू प्रास्थिगत करने की रिथिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबलाइट पर प्रकाशित की जाएगी। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनीती नहीं दी सकती है।

23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाज्य होंगे। 24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. फ्लैट के संबंध में किसी बकाया लिखत होने के लिए कृपया बिल्डर से सम्पर्क / जांच करें। (केंवल क्रमांक 3 / श्री हरदेश गुप्ता हेतु लागू)

26. अतिरिक्त विकरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड : सुश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 7400445137/8960750463 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुन्नी कल्पना चेतनवाला - 77380 39346 से सम्पर्क करें। 27. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित

करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है। विशेष अनुदेश / चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अधवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली / एनसीआर तिथि : 05-सितम्बर-2023 हस्ता /- (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

www.readwhere.com

बोर्ड के आदेशानुसार